

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj spisa: **St-528/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

KUZMIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju, Donji Kraljevec, Kolodvorska 35,

OIB: 63266802439

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 18.10.2022.

Još prije samog izvještajnog ročišta Privredna banka Zagreb izvršila je prijenos sredstava koja su bila na njihovom računu stečajnog dužnika u iznosu od 10.746,40 kn.

Od održanog prošlog izvještajnog ročišta Osobno vozilo Chevrolet Cruze reg.oznake ČK 454-HT u vlasništvu stečajnog dužnika, utvrđene tržišne vrijednosti vozila sa PDV-om: 21.420,30 kn, prodano je KRISTIJANU VRZANU iz Turčišća za 21.500,00 kn dana 26.05.2022. godine, u skladu sa odlukom skupštine vjerovnika.

Dana 01.06. Trgovački sud uplatio je na račun dužnika 4.050,00 kn za novčani polog za vođenje stečajnog postupka.

Oglas o prodaji nekretnina u stečaju objavljen je na internet stranici njuskalo.hr zajedno sa pripadajućim slikama i svim kontaktima i podacima za cijenu oglašavanja od 322,00 kn, međutim do danas je za kupnju pristigao samo jedan upit. Iz postojećih podataka, nekretnina očito nije interesantna širem tržištu za kupnju, budući se nalazi u Podravini, a postignuta cijena neće moći biti kao ona kakva je procijenjena.

Drugi troškovi u stečaju do danas još nisu plaćani, bankarski mjesečni troškovi iznose oko 55 do 60 kuna.

Prijedlog za nastavak postupka:

Nekretnina- Voćarska kuća, vocnjak, put u Subotici Podravskoj (dio 1/1)

Ukupna tržišna vrijednost: 70.000,00 kn

Prodajna vrijednost: 63.000,00 kn

Dalje smanjenje svaki mjesec za 10 posto vrijednosti.

Nekretnina - Kuća, dvor i vrt u Donjoj Dubravi (dio 1/2)

Ukupna tržišna vrijednost: 42.000,00 kn

Prodajna vrijednost: 37.800 kn

Dalje smanjenje svaki mjesec za 10 posto vrijednosti.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Sa datumom 14.10.2022. stečajni dužnik na računu ima 35.530,05 kn.

Stečajni dužnik u vlasništvu ima dvije nekretnine:

Nekretnina- Voćarska kuća, vocnjak, put u Subotici Podravskoj (dio 1/1)

Ukupna procijenjena vrijednost: 70.000,00 kn

Nekretnina - Kuća, dvor i vrt u Donjoj Dubravi (dio 1/2)

Ukupna procijenjena vrijednost: 42.000,00 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju potrebno je prodati nekretnine koje čine stečajnu masu.

Zbog potrebe ubrzanja prodaje nekretnina kako bi se završio stečajni postupak, predlažem da se nekretnine dalje objavljuju samo na WEB STEČAJU, uz momentalno smanjenje kupoprodajne cijene za 10 posto, te sa svakim mjesecom proteka dražbe, da se cijena dalje smanjuje za 10 posto.

Prijedlog odluka:

1. Nekretnina- Voćarska kuća, vocnjak, put u Subotici Podravskoj (dio 1/1)

prodaje se za 10 posto umanjenu vrijednost od procijenjene, a dalje se njezina prodajna cijena smanjuje svaki mjesec za 10 posto vrijednosti.

2. Nekretnina - Kuća, dvor i vrt u Donjoj Dubravi (dio 1/2)

prodaje se za 10 posto umanjenu vrijednost od procijenjene, a dalje se njenina prodajna cijena smanjuje svaki mjesec za 10 posto vrijednosti.

Mjesto i datum

Čakovec, 18.10.2022.

Stečajni upravitelj

Vesna Baranašić Horvat, mag.oec.